

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	-	-	1	1	-	-	-	1

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3 ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p><b>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/900 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2555 ระบุว่า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,890 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 716 ตารางเมตร และอยู่ชั้นล่าง 1,174 ตารางเมตร และที่บริเวณชั้นล่างเป็น ไม้ยืนต้น 1,102 ตารางเมตร</p> <p><b>ตามรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</b></p> <p>- ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/2933 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2557 ระบุว่า โครงการได้ปรับเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการในส่วนที่อยู่บนอาคาร จากเดิมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารในชั้นที่ 6A, 30, 31 และชั้นที่ 32 มีพื้นที่รวม 1,890 ตารางเมตร โดยได้ย้ายตำแหน่งและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารเฉพาะในชั้นที่ 31 และชั้นที่ 32 หลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีพื้นที่รวม 1,936 ตารางเมตร</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 4 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 32 (ชั้นดาดฟ้า) ซึ่งในหนังสือเห็นชอบ ที่ทส 1009.5/2933 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2557 ระบุว่าโครงการได้ปรับเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการในส่วนที่อยู่บนอาคาร จากเดิมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารในชั้นที่ 6A, 30, 31 และชั้นที่ 32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,890 ตร.ม. โดยได้ย้ายตำแหน่งและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารเฉพาะ ในชั้นที่ 31 และชั้นที่ 32 หลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,936 ตร.ม ทำให้ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ยังขาดคือพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุดเพื่อให้มีสีเขียวที่เพียงพอตามมาตรการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 31 หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพิ่มเติมทดแทนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 31 ที่หายไป เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอตามมาตรการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (ตามมาตรการกำหนดว่ามีพื้นที่สีเขียวรวม 1,936 ตารางเมตร) และดำเนินการทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและลงนามเห็นชอบ แต่ทั้งนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานขอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Capital ฉบับสมบูรณ์ตามที่ได้รับความเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2933 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2557 จาก บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำมาตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ถูกต้องและชัดเจน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินและเบอร์โทรฉุกเฉินเพื่อเตรียมพร้อมการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดจัดขึ้นในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2563 ในปี 2564 ไม่มีการจัดกิจกรรมขึ้นเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโควิด-19 และในปี 2565 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดกิจกรรมในเดือนพฤศจิกายน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งในปี 2565 ทางโครงการได้กำหนดให้มีการจัดกิจกรรมในเดือนพฤศจิกายน และให้โครงการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง อย่างต่อเนื่องทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินและเบอร์โทรฉุกเฉินเพื่อเตรียมพร้อมการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดจัดขึ้นในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2563 ในปี 2564 ไม่มีการจัดกิจกรรมขึ้นเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโควิด-19 และในปี 2565 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดกิจกรรมในเดือนพฤศจิกายน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งในปี 2565 ทางโครงการได้กำหนดให้มีการจัดกิจกรรมในเดือนพฤศจิกายน และให้โครงการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง อย่างต่อเนื่องทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>